





**50 Տաղաբացի քնակարան է զնել, սակայն ներս մտնել չի կարողանում**

Երեանի 2-րդ եկմայսան 5 հասցեի նորակառույց շենքում բնակարաններ ծեռք բերած բաղադրիչներ հասարակության, լրատվամիջոցների եւ իշխանությունների ուսադրությունը կրկին հրավիրում են իրենց խնդրին, որը 13 տարվա դատմություն ունի, եւ հսկայական գումար վճարած բաղադրիչներն այժմ չեն կարողանում իրենց բնակարաններում ապրել: Նրանց անզամ շենքից ներս թույլ չեն տալիս մննել:

2005-ին մի շարժ բաղդացիներ «Նարեկ-Դավիթ» ՍՊԸ-ի հետ անշարժ գոյսի առողջապահություն նախնական դայմանագրեր են կնքել, որոնք վավերացրել է Առաջավարդ Մելիքյանը: Դամաձայն դայմանագրի, բնակիչները Վճարել են բնակարանների համար նախատեսված գնի 90 տոկոսը, իսկ մնացած 10 տոկոսը դեմք է Վճարեին, բնակարանների սեփականության վկայականները սահմանություն են: Ամեն ինչ ընթացել է համաձայն դայմանավորվածության,

սակայն 2011-ին բաղաբացիները կանգնել են փասի առաջ: Ծենթը կառուցապատղ Գագիկ Պաղոյանի դեմ դատավարություն է սկսել, նրան ծերբակալել են, և դարձվել է, որ ժենի սեփականատերը Երևանի ավագանու ԲՀԿ-ական նախկին անդամ Անդրանիկ Խալոյանն է, ով հայտարարել է, որ ժենի իր սեփականությունն է: Վերջինս փոխել է ժենի բնակարանների բանալիները, փոխել նաև շբանութիւնները դուռն, ու այդ կերպ բաղաբացիները չեն կարողանում ժենի մննել:

Ծենի բնակիչ Սուրեն Աբրահամյանի խստերով՝ բաղասադեարանից դարձել են, որ Խալոյանը ծեռ է բերել Ծենի հողաշարածի ընդամենը մի մասը՝ 695 մ²-ից 500 մ²: Թե ինչո՞ւ է Խալոյանը տարածը սեփականացնորհել, բնակիչներին հայսնի չէ, միայն հայսնի է, որ Ծենի սեփականացեր է 2008-ից: Իրենց չեն տղեկացել սեփականաշրջո փոփոխության մասին:

Բնակիչների ներկայացմամբ՝ ժենքը կառուցվել է իրենց գումարներով, Խալոյանը դիմարարական աշխատանքներին ոչ մասնակցել է, ոչ էլ ներդրումներ է կատարել, սակայն այսօր բազմաբնակարան ժենիք սեփականատերն է։ Բնակիչների հետ զրոյցն էլ կարծ է տեսել։ Խարված խաղաքացիներին առաջարկել է զնալ ու Գագիկ Պաղոյանից դահանջել գումարները։ Այլ հանդիդումներ Խալոյանի հետ բնակիչները չեն ունեցել, մինչդեռ որմես իրավահաջորդ Խալոյանը դարտավոր էր բնակարանները տրամադրել բնակիչներին։ «Փաստացի մենք Պաղոյանի հետ կատ չունեն։ Գումարները վճարել ենք, մեր բնակարանները դաշտաս են, արդեն 6 տարի է բնակարան ենք ծեռք բերել, բայց չենք կարողանում արդել։ Մենք ընդամենը մեր բնակարաններն ենք դահանջում», ասաց **Սիրակ Մարությանը**՝ հավելելով, որ դիմել են նաև իրավադական մարմիններին, սակայն

Օրանց բողոքի հիման վրա գործը դեռ ընթացի մեջ է, բանի որ կառուցապատողի դեմ մեկ այլ գործ է ընթանում եւ բնակիչներն այդ գործում ներգրավվել են որպես տուժողներ:

Հիւեցնենք, որ ՀՀ Կառավարությունը ավարտվել է «Գաբբնակ-Ծին» «Նարեկ-Դավիթ» և «Նարեկ-Գրադ» ՍՊ ընկերությունների սնօթան Գագիկ Պաղյանի եւ նրա գործընկեր Միմոն Աղազարյանի Վերաբերյալ բեական գործի նախարարնությունը: Համաձայն բեական գործով ձեռք բերված աղացուցաների՝ Պաղյանին եւ Աղազարյանին մեղադարանն է առաջարկվել ՀՀ ԶՕ 178-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետով՝ խարդախությամբ բազմաթիվ անձանցից առանձնադես խուռանչափերի գոյսի հափշտակելու հաსկանից-ներով: Պաղյանի եւ Աղազարյանի նկատմամբ որդես խափանման միջոց կիրառվել է կալանավորում:

Վարչարարության քեռը չի ավելանա, իսկ կենսամակարդակը

1-ին էջից

Տիգրան Սարգսյանն իր ելույթում նշեց բյուջեի նախազծի առանձնահատկությունը՝ առաջին անգամ ծրագրային բյուջեի նախազծ է ներկայացվել։ Այս առումով վարչապետը դատապահավորներին խնդրեց խիստ չդատել կառավարությանը, քանի որ մի երես տարի է հարկավոր լինելու, մինչեւ ամբողջությամբ ներդրվի ծրագրային բյուջեավորման համակարգը, որը, վարչապետի կարծիքով, ավելի վերահսկելի կրաքանի բյուջեի արդյունաբային աղափումը։

Վառում, վերջին իինգ տարիներ ընթացքում ժինարարության ոլորտում ունենք կայուն նվազում, եւ այդ միտումները տարւանակվում են նաև 2013 թվականին։ Բացասական գործոն է եղել 2013-ին զագի եւ էլեկտրաէներգիայի գմերի ցեւսակի բարձրացումը Դայաստանում, որն էլ անդրադարձել է սննդսական աճի ցուցանիշի վրա, ԿԲ-ն էլ ստիրված եղավ բարձրացմել Վերաֆինանսավորման տոկոսադրույթը (8,5 տոկոս), սա եւս զսրում է սննդսական աճը։ Կաղըված որպէս երաշխիքնե-

Ընթացիկ տարվա սնտեսական աճը, վաշարեհի խոսիվ, անցած տարվա համեմատ, դանդաղում է: Այս տեմպերի նվազման գործնները նախ գործընկեր Երկրութ սոցիալական, սնտեսական, բարտավական իրադարձությունների՝ մեր սնտեսական ցուցանիշների վրա ազդեցությանը են դայնանավորված՝ Հայաստանում բաց սնտեսական նորոյել է ներդրված: Համաշխարհային բանկը ու Արժույթի միջազգային իիմնադրամը այս տարվա բոլոր սնտեսական ցուցանիշները նվազեցել են՝ սղասակածից ավելի վաս միջավայրի ձեւավորմանը սնտեսական աճի դարագայում (ռազմավարական գործընկերների հետ ադրանքաւորակությունն ու ու դրանով դայնանավորված ֆոնն այս տարի եղել է բացասական):

Ներին գործնթացներում եւս բիզնես միջավայրի բարելավման առումով կան չլուծված խնդիրներ, այնեւս որ այս առումով եւս նահանջ կա, մասնավոր ներդրումների ժեսակարար կշոր ՀՆԱ-ում վերջին հինգ տարիներին կայում նվազում է արձանագրել, չնայած՝ բիզնես միջավայրի բարեհարության առումով աշխարհի 180 երկի առաջին 40-ի մեջ են այնուամենայինը: S. Սարգսյանը ոլորտային անհամաշխափություններով նաեւ դայմանավորեց վիճակը՝ հղում անելով վարչարարության, առեւտի դայմաների, հարկային բերի, ինչդես նաեւ դայմանագրերի կատարման գործնթացներին: Ասաց, որ մասհոգում է Ժնևարարության ոլորտում ստեղծված վիճակը՝ բիզնես միջավայրի ցուցանիշի ժեսակետից դեռեւս ունեն բյուրկահայի բարձր ասիժան բարեկանագույնը, ուստի այլ առաջին անգամ չեն նախատեսվել վարչարարության բերի ավելացում, այն է՝ առաջին անգամ հարկեր-ՀՆԱ ցուցանիշը մնում է նույնը: Սա, փաստուեն, բարդական որոշում է՝ դայմանավորված նրանով, որ 2013-ին այդ առումով բավականին մեծ ծավալի միջոցառումներ են իրականացվել, վարչարարությունը խսացել է ու դա բիզնես միջավայրի վրա բացասական ազդեցություն է բռնել. «Այսուհետեւ օտօսադրումն անելու են ոչ թե վարչարարության գործիների խսացման, այլ ոիսկերի վրա հիմնված վերահսկողության մեթոդների ներդրման վրա, որմեսզի սուլգումների բանակը նվազեցնելի եւ առաջին հերթին բացահայտեն



Թրսպային ոլորտը ու ստուգա-  
ներ իրականացնեն ռիսկային  
լորտներում: Ընդհանուր առնաւ-  
կաթում եմ, որ այս բաղադրակա-  
ռուումները դեմք է հարկային շ-  
ռումները 2014 թվականին 2014  
թվականի համեմատ նվազե-  
նեն», ասաց Վաշարետը:

Վաշարետը չօրջանցեց ա-  
խատավաճերի ոլորտում իրակ-  
անացվող փոփոխություններ-  
միասնական պահապահութե-

լուսավագա աշխատավարձ  
ին սանդղակի սահմանումը  
ծրագրով սահմանված նվազ  
գույն աշխատավարձ՝ 35 հազ  
րից մինչեւ 70 հազար դր  
հասցնելու մասին նախատես  
մը: Սոցիալական բաղաբակ  
նության ռեժիսորական ներք  
փոխվում՝ հետեւանեների դ  
դայքարից անցում անելով ա

լրագրութեր ուս զրոյցն տում էր, որ սա հաղորդվում է համագործության մասին, որով պետք է զբաղվեն իրավադակ մարմինները:

Հունվարի 1-ից թուակները ՀՀ ում բարձրանալու են, եւ այստեղ նույնութեա կա փոփոխություն նվազ թուակներ սացողների թուակների աճի տեսքը լինելու և պելի բարձր, բան գումարային առումով պահանջ բարձր թուակ սացողներինը, իսկ 93 հազար դրամ եւ ավելի թուակ սացողների թուակների բարձրացում չի լինելու 2014 թվականի հունվարի 1-ից 32 հազար մարդ աղքատության ժնիւրս կգա միայն թուակների բարձրացման ընորհիվ, համեմայն դեռս՝ այդունքու է կածում վարչադեսը:

2014 թվականին շարունակվելու է արտահանման միջվագայունաբերական խողաքականությունը:

նադրվի վենչուրային հիմնադրամ, որն մասնագիտանալու է տեղեկավական տեխնոլոգիաների ոլորտում նորարարությունների ֆինանսավորմանը։ Ավիափոխադրումներն են լիբերալացվելու, ինչը նույնականացնելու համար։ Ավիափոխադրումները կապում են քաղաքները և առևտունաբնակ նորագույն առևտունաբնակ քաղաքները։ Ավիափոխադրումները առաջնային առևտունաբնակ քաղաքները կապում են քաղաքները և առևտունաբնակ քաղաքները։

Իր ելոյթի վերջում վերսին անդրադառնալով սոցիալական բաղաբանությանը, վարչակետ Տիգրան Սարգսյանը նշեց, որ սոցիալական ոլորտի տեսակարար կշիռը ՀԱՀ-ում 10,7 տոկոսից դաշնալու է 12 տոկոս, իսկ աշխատավարձերի եւ թուակների բարձրացումը սկսվելու է հունվարի 1-ից: Ուժային կառուցների աշխատավարձերը ընտաշ 10 տոկոսով բարձրանալու են հունվարի 1-ից, իսկ բաղծառայողների աշխատավարձերը՝ հունվարի 1-ից: Ավելացվելու են՝ 3 եւ 4 երեխա ունեցողների միանվագ նորասմերը. այսու կազմում են 430 հազար դրամ, այս ցուցանիշը դաշնալու է 1 մլն եւ 1 մլն 500 հազար դրամ, դրանց կամիսիկ վճարումը հունվարի 1-ից 430-ից դաշնալու է 500 հազար դրամ: Ձեւակիրվել է նաև մայրական կարիքավոր, որը բազմազավակ ընտանիքները կարող են օգտագործել բնակարանների ձեռքբերման եւ մի շարք ա-

Վարչապետը խոստվանեց, որ կոռուպցիայի ընկալման ցուցանիւքը երկու ոլորտներում՝ առողջապահություն եւ կրթություն, վարչարաբել է, այնուևս որ երկու ոլորտներում էլ 2014-ին կոռուպցիոն ռիսկերը նվազեցնող ֆինանսական մեխանիզմների փոփոխություններ դեմք է կատարվեն: Առաջինում արտահովագրական Ընդ, արդյունավետ մեխանիզմ է Ենթրվելու, իսկ կրթության ոլորտում անաղահով ընտանիքների երեխաներին անվճար կրթությանը արտահովելու հաճար 52 տոկոսով ավելացվելու են տեխնիկական, ճամանագիտական կրթության ուղղված գործարները:

Ներկայիս հետխորհրդային հասարակությունների մեջնաբանն ու ընութագրմանը նվիրված վարկածներից մեկը «հետխորհրդային նոր պատմաշրության» կոնցեմքին է, որը սերում է 20-րդ դարի նույնական սոցիոլոգ-ֆաղաբատ Մարտիրոս Վերերի դասրիմնիալիզմի տեսությունից: Patrimonium լատիներեն stratum ծագել է Օգոստինոս կայսեր կառավարման օրու եւ սկզբնաղես նույնական էր ընդամենը կայսեր մասնակութանարան, որը նա ազատ ու ինքնական ճնշումում էր հաւաքչական չնստելով ծերակույթի հետ: Հասկերեր՝ դասրիմնիալիզմը պահպանական միավանության ձևերից է, որի գլխավոր հասկանիշը բացառապես միավանության ամձնաղես կախված կառավարման հատուկ աղարանն է, որտեղ ամեն ինչ կառուցվում

սոցիալական համակարգի, հասարակական գիտակցության եւ վաղեւրողական ավաստիրականի հետ զուգահեռների վրա: Ինչդես եւ միջնադարյան Եվրոպայում մերօյա Ուլսաստանում (նաև՝ Հայաստանում) կյանի հանրային եւ մասնավոր ոլորտների միջեւ սահմանները հստակ չեն կամ ընդհանրաբես գրյություն չունեն. իշխանությունն ու սեփականությունն այնքան միահյուսված են, որ հաճախ անհնար է դրան մեկը մյուսից զատել: Միջնադարյան բարոնների նման հետխորհրդային բյուրոկրատները՝ իրենց տաօտնական լծակները, իշխանության բոլոր մակարդակներում, օգտագործում են սեփականության նկատմամբ Վերահսկողություն հաստաելու համար: Նույն ժամանակ հարուստները փողը փո-

Իմ հայ հասարակությունն ականատես եղավ վերջերս. մականունավոր մարզեաի տան մոտ բռնկված փոխհրաձգությունը եւ «ձեռաց» կատարված սպանությունը, Գյումրվա դաժան դեմքերը, առավել դաժան իրադարձությունները Դարսնաբարում եւ այլն:

Ավատաշիրական հորի Երեւանի «Վերածննի» դաշտառը ՌԳԱ ինկական անդամ, ակադեմիկոս Վլ. Ներսիսյանը, նախ եւ առաջ, տեսնում էր այնդիսի սեփականության ծեւավորման մեջ, որը դեռեւ ազատ չէ հիմանությունից, եւ այնդիսի հիմանության մեջ, որը դեռեւ ազատ չէ սեփականությունից: Այդ Երեւանության առավել բնութագրական է պատաշիրական էտաղի հաճար: Երեւանության եւ սեփականության, բաղադրականու-

Կան տարածեների եւ այլնի: Այս դաշտաներում գլուխ է բարձրացնում «Ես սարն իմն է, էս ծառն իմն է» աղվեսային հնիուրսանքը, որի վախճանն այն դես դասկերավոր է Ըկարագրեթե Հովի. Թումանյանը իր «Զարդ վերջո» գործում:

Ամփոփելով՝ կարող ենք առանձնացնել հետխորհրդային հայկական նորավատահրության հետեւյալ տարրերը.

ճամանակոր ժահերի բացարձակ գերակայությունը հանրային ժահերի նկատմամբ ոչ միայն կյամի առօրեական ճակարդակում, այլև առանձնադես դետական ծառայողների նախադատվությունների եւ վարի մեջ,

իշխանության եւ սեփականության մեջ միասին ավագանությունը

սովորական մարդկան պատճեններուն է հայության պատճենը՝ բազմաթիվ դեմքերում ողջ մարզեր վերածվում են լայ-

Կայն օգտաշահ կաղերն ու ծանոթությունները ակիշվորեն օգտագործվում են միայն «որոշակի սոցիալական շրջանակներում» (ընդգրկում է բնակչության 10-14 տոկոսը): Խոսքն, իհարկե, դետական մարմիններում, թիզմետում ազդեցիկ մարդկանց հետ անձնական կաղերի ցանցի մասին է: Ակներեւ է, որ դրանք ավելի շուրջ կոռուպցիոն՝ ցանցավորված կաղեր են: Դեմք դրանցով են հյուսված փոխադարձ դարտավորությունների ցանցեր, դրանցով են կատարված սարսակ շետարևների փոխանակումները, որոնք սահման են համընդհանուր փողային արտահայտություն: Անկասկած, Յայաստանի ինսիտուցիոնալ համակարգը որոշակի փուլով ծերտ է բերել հանրությանուր շուկայական բնույթ՝ «ամեն ինչ ներկայացված է վաճառքի»: Փողային հա-

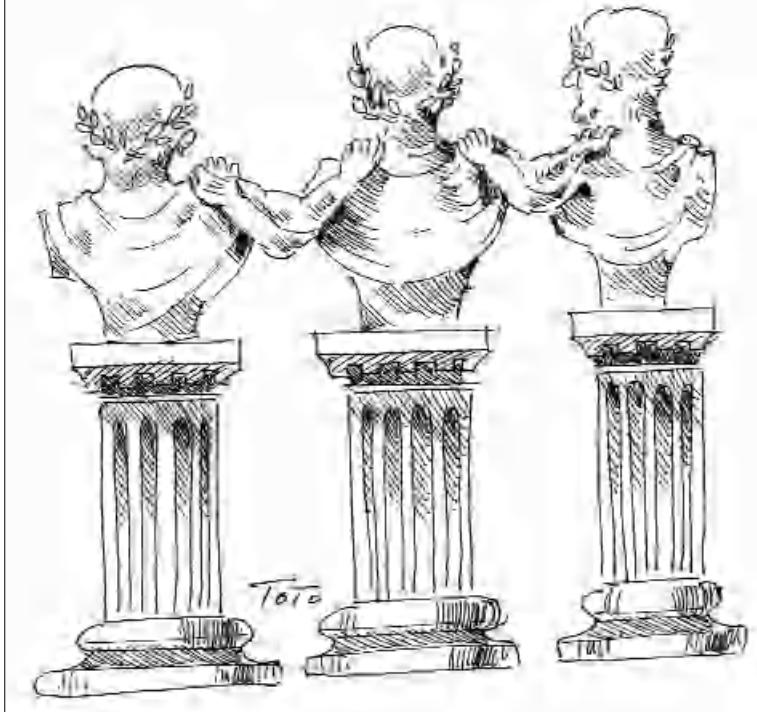
# ԱՎԱՏԱՏԻՐՆԻՔՅԱՆ ՀԱՅՏԱԿԻՔՅՈՒՆՐ՝ ՃՆՂԱՎՐԴԱՎԱՐՆԻՔՅԱՆ ԹԱՏՄՈՒՃԱՆԻ ՆԵՐԻՆ

Է հավատարմության եւ նպիրվածության վրա հիմնված դասրուն-կլիենտն (իր գործերի վարումն ուրիշին հանձնած- Մ.Դ.) հարաբերությունների, կամ, որ նույննեւ, կլիենտելիզմի սկզբունքի վրա: Դժնվելով Վեբերի տեսական ժառանգության վրա՝ իշխանության վաղաքացես Շ. Այզենշտադը նուծել է «Նեռոպատրինոնիալիզմ» տերմինը եւ համարատասխան կոնցեպտիկան: Նրա կարծիքով, հետխորհրդային կլիենտելիզմը ընդհանուրության եզրեր ունի չինական ընտանեկանության (գորանսի) եւ լատինամերիկյան ֆամիլիզմի հետ: Դրանցում սոցիալական վսահության դասհանջմունքն աղահովում է միայն «յուրային օւրիշ» համար՝ ոչ ֆորմալ անձնական կապերի, ընտանեկան-ազգակցական հարաբերությունների շրջանակներում:

խանակում են իշխանության հետ, որդեսազի վերահսկեն աղաքական որոշումները: Դամադաբասիանաբար անձնական կաղերը հաճախ ավելի մեծ դեր են խաղում, քան այն կաղերը, որոնք իիմնված են մարդկանց դաշտնական դիրքերի վրա: Դա նշանակում է, որ երկրում առավել հզոր մարդիկ ոչ այնքան դետական գործիքներն են, որոնք ընտրվում են ժողովրդի կողմից, որքան նախազարի (կամ թագավորի, եթե անդրադառնամի անցյալին) մերձավոր ցաջատահ մեջ մնանող մարդիկ: Կարավարման այդ ձեւն անվանվում է «հիվանագրչական նախազարության» մոդել, որի երթունը բաղադրական իշխանության եւ բիզնեսի սերտաճվածության մեջ է:

ու Եպանութեարքը: Մասի, ովու սանում են Եկանտաբեր ղածոններ, ասիդանաբար դրանք վերածում են կիսաավատահրական «քաժնեկալվածների»: Այստեղից էլ հաճակարգային կոռուպցիան՝ հետխորհրդային երկների «աֆիլլեսյան զարւատարն» է:

Ուսա-ամերիկյան սոցիոլոգ Վ. Շապեկոնիսի կոնցեռնոցիան եւս հիմնվում է հետխորհրդային



թյան եւ տնտեսության համակեցությունը վկայում է այն ճասին, որ հետխորհրդային հասարակության բաղադրյան համակարգը դեռևս չի հասունացել բաղադրյան հասարակության եւ իրավական դետության հստակ տարբերակնան համար: Երրորդ, Ներսիսյանը գտնում է, որ դրա փաստացի դրսերությունը են՝ միասնական իրավական տարածքի, ընդհանուր իրավակարգի եւ միասնական օրինականության բացակայությունը, որտեղի դերի արժեգրկումը, ընդհանուր-իրավական սկզբունքների եւ նորմերի անգործությունը, տարբեր իրավական ակտերի նիշեր ամփամանայնություններն ու հակասությունները, իրավական կարգավորման խայտարձետությունն ու բառությունը: Եվ, Վեջապես, տարբեր իրավագործությունների եւ իրավակացությունների կորորատիվ, ուսախսավային բնույթը. ամենօրյա կյանքում գերհսխում է կորորատիվիզմի ոգին, իշխանությունների կողմից նորմատիվիտն սահմանված իրավումք-արտնություններ, իրավական բացառություններ՝ հօգուտ առանձին անձանց, խմբերի, մասնագիտությունների, վարչական գործությունների, առողջապահության համակարգը և այլն:

Նածավալ ավատական կալ-  
վածների՝ անձնական սնօրին-  
ման դայմաններում,

անձնական կաղերի մշտադիմությունը առողջ գերակայություններ, որոնք բաղադրական, սոցիալական եւ սնտեսական ոլորտներում հիմնվում են ոչ ֆորմալ անձնական կաղերի վրա: Այդ կաղերի ժիղական արտահայտությունը «տանիքն» է (ասա՞՝ ո՞վ է տանիք, ասեմ՝ դրու ով ես),

ଫାନ୍ଦାଫାଳାନ କୋସାକ୍ଷେତ୍ର-  
ଯୁଗିନନ୍ଦେର ତେ ଶନିକ୍ରେତାକ୍ଷେତ୍ରପିଲ୍ଲାନ-  
ନ୍ଦେର ଅବୈଜି ତେ ଅବୈଜି ଧାରନୀମ  
ଏବଂ ନାନାପରିଚ୍ଛନ୍ନ ତେବେରି ତେ ଅ-  
ନ୍ଵାନାଧିନ ଫାନ୍ଦାଫାଳାନ ଫର୍ଦ୍ଦିଖିନ୍ଦେ-  
ରି ଆରାଧିନାଧାରଙ୍ଗନାନ ଫର୍ଦ୍ଦିଖି,  
ଅଜି ନେ ତେବେରି ଆରାଧିନ ଆରାଧିନାନ  
ଏବଂ ନିର୍ମାଣାଧାରଙ୍ଗନାନ ଦ୍ୱାରା

Երկի «գավառականացումը», այսինքն՝ կյանքի բոլոր ուլուրներում հաճախմբնան եւ համերաշխության միտումների որակական նվազումը:

Այստիպէ, ոչ դաշտնական անձնական կաղերի, դաշտն-կիենս հարաբերություններից ցանցերի լայն տարածվածությունը նոր հայրենա-կալվածքային կառավարման մոդելի արգասին է: Հարցումները նույնութեացուց են տալիս, որ հայաստանաբնակ հայերի նեծանասնությունը հակված է սոցիալական բաղադրական կյանքում ինչող հաջողության հասնելու լավագույն միջոցը հանարել անձնական «Վերին» կատերը: 1990-ական թվականների վերջին Ռուսաստանում անցկացված սոցիոլոգիական հետազոտությունները ցույց են տվել, որ հարցվածների 84 տոկոսը կողմնորոշված է դեմքի «Վերին կաղերը»: Նույնարձույթ արդյունքներ գրանցվել են նաև 2004թ.: Այս հարցին, թե «հնչն է օօմում»

Մարդեգով են հաշվարկվում գործնականում բոլոր ռեսուրսները, որոնց փոխանակմանը են ուղղված տեսական գործառնությունները: Հս էության, այդ ցանցերի, եւ, առհասարակ, նեղատքի միջակային խնդիրը, եթե կուգեիք իմանալ, ազգի ուսակի բարձրացման խնդիրն է: Նրա լուծումը գտնվում է կյանքի հանրային եւ մասնավոր ոլորտների փոխօսաման հաղթահարման կետում: Այսպես հայրենի «ժողովրդավարության» զավեցախաղը կարունակի մեզ անընդհաւ հիշեցնել Աղավնու «Ծիրակ» վերի տողերը.

Անկախ Հայաստան,  
Նիկոլի բուժան,  
ԽՄՇԱՄԵՏ Կռումը

Թռող Ասված փրկի եւ ազահ  
մեզ այսօրինակ անձով ու ճն-  
շիչ «ժողովրդավարությունից»,  
որն ավելի ստուգ, եթե փորձենք  
գտնել ծիծ բառը, ժողովրդա-  
վառությունն է եւ ոչ ամենեւին  
ժողովրդավարությունը... Ի տես  
այս ժխուր իրողության՝ հարց է  
ծագում. Մի՞թե ՀՀ-ում անհնար է  
ճշնարիչ ժողովրդավարության  
ստեղծումը, թե՞ որ մեզ համար  
չէ: Թեեւ կլիենտար կերպով  
կազմակերպված սոցիալական  
ցանցերը լրացնում են «ղետու-  
թյան դակասությունն» ու «կս-  
տահության դեֆիցիտը» ամենօ-  
րյա կյանքում, իրականում նրանք  
հիմնավանդում են Հայաստանի  
հանրային ինսիտուտները: Ըս-  
երեւույթին ժողովրդավարու-  
թյուն կոչվածը որոշ երկրների  
համար չէ, զավեցալի մի հար-  
ցադրում, որ նման է խոսել Orste-  
գա ի Գասետի «Թարգմանու-  
թյան թշվառությունն ու ղեր-  
ձաննը» գործում առկա տեսա-  
կետին. «... ներկաներից մեկը  
նույն, որ որոշ գերմանացի փի-  
լիստիկաների անհնար է թարգ-  
մաննել: Զարգացնելով իր տեսա-  
կետը՝ նա կոչ արեց ստեղծել մի  
ուսմունք, որն էլ կորոշի, թե որ  
փիլիստիկային կարելի է թարգ-  
մաննել, որին՝ ոչ»:







429

# Orjumu htsftrnij

# ԱՆՎԱՐԴ ԳՈՒԺԻ ԳՆԵՐՆ ԱՆՎԻՌԻՆԻ ԵՆ ՄՆԱԳԵԼ ՆԱԵԼ ՍԵՄՏԵՄԲԵՐԻՆ Այս շուկան հայտնվել է լճացման մեջ

Անշարժ գույքի կադաստրի ղետական կոմիտեի՝ տուկայի վերլուծության և վայաների համաձայն, 2013-ի սեպտեմբերին, Հայաստանի անշարժ գույքի տուկայում իրականացվել է 16632 գրծարք, ինը՝ 3,3 տոկոսով ցած է նախորդ ամսվա՝ օգոստոսի եւ 28,4 տոկոսով՝ 2012-ի սեպտեմբերի գրծարքների համեմատ:

Օսարման գործարքների բանակը սեղտեմբերին գրուստով համեմատ նվազել է 11,5 տոկոսով, իսկ անցյալ տարվա սեղտեմբերի համեմատ՝ աճել 11,2 տոկոսով: 4040 օսարման գործարքներից առավագանքներինը կազմել է 72,2 տոկոսը: Մասնաւոր նվիրատվություններն ու փոխանակություններն են: Անշարժ գոլյֆի օսարման գործարքների անակի 43,9 տոկոսն արձանագրվել է Երևան բաղադրությունում: Երեսանում աշխատավայրի գործարքների 61,4 տոկոսն արձանագրվել է բազմաթիվ պատճենների բնակարանների նկատմամբ: 2013-ի օգոստոսով համեմատ, սեղտեմբերին բնակարանների աշխատավայրի գործարքների բանակը Երևանում նվազել է 9,7 տոկոսով, իսկ նախորդ տարվա սեղտեմբերի համեմատ աճել 49,7 տոկոսով:

Բնակարանների ուղարկած աճը 49,7 տոկով է:  
Բնակարանների ուղարկած միջին գները Ե-  
ւեանում այս տարվա սեպտեմբերին օգոստոսի  
առաջնամաս անհաման աճ են ունեցել: Ըստ վարչա-  
կան շրջանների, Եւեանում բնակարանների 1 ֆն  
առաջնամաս միջին ուղարկած գները այսպիսին  
են եղել:

Վարչական տրամադրություն	Միջին գները (դրամ)		
	Անդ- ստմբեր 2012թ.	Անդ- ստմբեր 2013թ.	օգոս- տոս 2013թ.
Կենտրոն	466800	476100	476100
Արարկիր	374500	383000	383000
Քանաքեռ-Զեյթուն	284100	295000	295000
Լոռի-Սարս	310700	319200	319200
Ավան	263800	270500	270500
Էրեբունի	230000	239500	239500
Ծենգավիթ	248000	255000	255000
Դավթաշեն	266100	276000	276000
Ազատական	241000	250050	250050
Սալաթիա-Սեբաստիա	230300	238000	238000
Նուբարաշեն	144500	150500	150500

Մարզերում միջինացված են 200 բն շինության  
եւ 1000 բն սնամերձ մակերեսով անհատական  
սների գները: Այսեղ միջին գները սեղտեմբերին  
օգոստոսի համեմատ դարձյալ աճինուիլու են: Ա-  
մենաքամակ անհատական սները Երևանից հետո  
Ծաղկաձորում են՝ 1 բն-ն 305 հազար դրամ: Եր-  
րորդը Արփյանն է՝ 1 բն-ն՝ 157 հազար դրամ, Եր-  
րորդը՝ Վաղարշապատը, որտեղ 1 բն-ն կազմել է  
153 հազար դրամ: Աղյա գալիս են Աշտարակը՝  
136 հազար դրամ, Ձերմոնկը՝ 131 հազար դրամ,  
Գորիսը՝ 130 հազար դրամ, Նոր Ջաջընը՝ 129 հա-  
զար դրամ, Իջևանը՝ 123 հազար դրամ, Բյուրե-  
ղավանը՝ 120 հազար դրամ 1 բն դիմաց:

Հոյն տուկայում հետևյալ դաշտերն է՝ 2013-ի սեպտեմբերին 2012-ի սեպտեմբերի համեմատ, հոդվածի առինչվաճառի գործարների բանական նվազել է 8,4 տոկոսով, աճուրդով վաճառքներինը՝ 35,5 տոկոսով:

2013-ի սեպտեմբերին օգնություն համեմատ, ան-

շարժ գոլիք վարձակալության գործարքների բանակը նվազել է 5,4 տոկոսով, իսկ 2012-ի սեպտեմբերի համեմատ՝ 7,2 տոկոսով:

Սեմտեմբերին իրականացվել են հիփոթերային գրավադրման 161 գործարքներ, որից 102-ը՝ Երևանում: Օգոստոսի համեմատ, հիփոթերային գրավադրման գործարքների բանակը Երևանում նվազել է 16,6 տոկոսով, իսկ մարզերում՝ աճել 34,1 տոկոսով: 2012-ի սեպտեմբերի համեմատ, հիփոթերային գրավադրման գործարքների բանակը Երևանում աճել է 52,2 տոկոսով, իսկ մարզերում՝ 59,5 տոկոսով:

Այստիպահությունը անշարժ գույքի գները շարունակել են անփոփոխ մնալ նաև սեղմանքերին: Կարելի է փաստել, որ Հայաստանի անշարժ գույքի ուղղական վերջին ամիսներին հայտնվել է լացանան վիճակով:

ԱՐԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

## Վաճառվում է

ավտոմետնա «Daewoo Matiz» 2009 թ., փոխանցման տևքիդը՝ մեխս., շարժիչը՝ 0,8 լ բենզին, Վազգը՝ 93000 կմ, CDMP3 մազմիտաֆոն «Clarion», անվարողությունը՝ նոր են, մեխսնան գտնվում է գերազանց վիճակում: Գինը՝ 3700 \$-ին համարժեք դրամ: Հեռ. (077) 700-710:

**Ըստ վաճառքում  
կամ վարձով է տրվում  
ավտոնակ ՀԱՇ F-4 թաղ.  
055-06-28-48, 077-06-28-48**



**Վրաստանի նոր նախագահը  
հայտնի է, նոր վարչադեսն էլ  
մեկ շաբաթից**

1-hü təgh

Φωασაგի՝ Իվանիշվիլու  
թեկնածուն հաղթել է Սաակաս-  
վիլու թեկնածուին: Առաջինը  
հյարտությամբ ու վսահու-  
թյամբ ընդունել է հաղթանակը  
Երկրորդ՝ ընդունել դարտությու-  
նը, նաեւ խորհուրդ սկել, թե  
դեմք չէ թե արակվել, բանի ո-  
«յուրաքանչյուր նահանջ ժամա-  
նակավոր է»:

Իվանիշվիլու՝ իշխանության գալով Վրաստանում մեծ եւ ընդգրկում փոփոխություններ տեղ ունեցան, բայց թե ինչ կրեմի իր հետ նրա հիվանապնդությանը ընտրված նոր իշխանիկների խումբը ի դեմք նոր նախագահի ու վարչապետի, դեռ ժամանակը ցույց կտա: Ամեն դեղորամ, նորընմիտ նախագահը մինչեւ թեկնածության առաջադրումը հանրության անհայտ մէկն էր: Թե որքանով հայտնի ու ընդունելի լսենի սպասու մարդաբեր՝

Բացի դրանից՝ Սաակասվիլին նաեւ ի ցուց է դրել անհարգալից վերաբերնուն սեփական երկրի «արդարադատություն» կոչվող հաճակարգի հանդեպ, որը Զախայյանին, անարդարացիորեն, քայլ դատել ու դատադարտել է ոչ երբեք անջատողականության, այլ, օրինակ, հասարակական կազմ խախտելու հաճան, մինչընտեռ տեսանյութում մանկադարսեղային վիճարանության ոգով հեռացող Զախայյանի հետեւից Սաակասվիլին նրան «անջատողական», «ազգայնանոլ անջատողական» է որակում, միջադեմից հետո էլ արդեն հոգնեցնելու ասիժան կրկնած տեսությունը մատուցում, թե Զախայյանը ոռու գործակալ է:

Ծգության վերաբերյալ է ասել  
Թախայանի հայինյախառը  
խոսքը, որ թեև Սաակասվիլու  
խոսելի արձագանն է, բայց  
բնակ չի կարելի դիտարկել որ-  
դեմ բաղադրական պրոֆեսու-  
րություն: Առանց այդ էլ հեռացված  
նախագահի հասցեին «Միշա,  
հեռացիր» կարելի է բղավել,  
բայց ոչ հայինյանեղով:

# ԱՐԹ ԼԻ ԼԵՂԵՂՆ

# **հայկական ձեռագործներ եւ գեղանկարներ**

## **Ցուցաբանի բացումը տեղի կունենա Խոխովներու 27 հ:**

Առկանաբանի ՀՀ-ին:  
Ցուցաւորակ բաց է ամեն or 10.30-19.00  
Յանուարի 10-ի, Երևանութեան

Երեւան, Մոսկովյան 24/4, հեռ.՝ +374 91 374073