















Ինչո՞վ են սերդնողներին  
գրավելու Հայաստանի ազատ  
Տնտեսական զոտիները

1-ին էջից

Հայաստանում ազատ ընտեսական գոտու ստեղծման նորագույն հաջողակի ներդրումների ներգրավման, նոր տեխնոլոգիաների ներդրման միջոցով Հայաստանից արտահանման ծավալների աճն է եւ նոր աշխատատեղերի ստեղծումը: Եվ «ՈԱԾ ՍԱՐՄ»-ի, եւ «ԵՐՄԱԳՐԻ»-ի սարգմերում գործելու են արտադրաբարունաբերական եւ տեխնիկակիրառական էլեկտրոնիկայի, ճագրիս ինժեներիայի, դեղագործության եւ քիմիկանոլոգիայի, ստեղկատվական տեխնոլոգիաների, այլնուրանուային էներգետիկայի, արտադրական դիզայնի եւ հեռահաղորդակցության՝ ինֆորմացիայի, տեղեկատվական տեխնոլոգիաների, այլնուրանուային էներգետիկայի, արտադրական դիզայնի եւ հեռահաղորդակցության՝ ինֆորմացիայի, փոխանցման համար տեխնոլոգիական սարբավորումների, համակարգերի եւ նյութերի նախագծան եւ արտադրության ձեռնարկություններ, իսկ «ԵՐՄԱԳՐԻ»-ում իրականացվելու են նաև այս ծրութեր սպասարկող գիտական հետազոտություններ եւ ճշգրիտություններ, փորձարարական նորությունների ստեղծումը և աշխատանքներ: Սակայն երկու գոփիներում կան ոլորտների արդերքություններ:

«ՌԱՅՈ ՄԱՐՄ»-ի հիմքի վրա ստեղծվող ազատ սննդսական գոտու ուղղվածությունը է լինելու բարձր-գիտասար տեխնոլոգիաների եւ արտադրության (High Tech) զարգացումը, իսկ «ԵՐՄԱԳՐԻ»-ի հիմքի վրա՝ նորարարությունների, գիտահետազոտական եւ փորձարարակննարուկուորական աշխատանքների (R&D) եւ ԻՏ (IT) զարգացումը։ Այս սարածներում նախատեսվող ներդրումների ընդհանուր ծավալը 2014-ի վերջին կգերազանցի 10 մլն դրամը։ Ազատ սննդսական գոտիների համար կազմակերպիչը դարձավորվում է աղահովության շահագործողությունը արդյունավետ աշխատանքի համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածք՝ տաճանապահային, ինժեներակոնունալ, գործարար, սովարկանան եւ այլն։

«ԵՐՄԱԳՐԻ»-ի տարածում կրացվեն զգալի թվով նոր աշխատատեղեր։ Մասնակիրաբես, 2012-2015-ին կանխատեսվում է մոտ 1500 նոր աշխատատեղեր, 2016-2017-ին՝ 3500 եւ 2018-2020-ին այդ թիվը կհասնի 5000-ի։

Տնտեսվարողների համար ազատ սննդսական գոտում տրամադրվող արտադրա-սննդսական, գրասենյակային տարածների վարձակալությունը կարժենա 10 դրյա անսական 1 մետր համար։ Ընդ որում, կախված վարձակալվող տարածքի չափից եւ վարձակալության ժամկետից վարձակալության գինը կարող է ցածր լինել։ Վարձակալության գների մեջ ներառված են կոմունալ ծառայությունները (էլեկտրականության, գինը, ջրահեռացում, զազանաբարձրակարգում), գերարազ ինքնենքը, հեռախոսափոխացումը, տարածքի մաքրումը եւ

Հայաստանյան ազատ ընտեսական գոտում նախաենվում է գործութեության համար առաջնահերթություն տալ այն կազմակերպություններին, որոնք հայտնի են համաշխարհային բրենդ հանդսացող արտադրանությունով: High Tech դյուրսում խոսքը LG, Motorola, Panasonic, Philips, Sony, Toshiba, Acer, Dell Inc., Fujitsu, IBM, Sun Microsystems, Apple Inc., Hewlett-Packard Company, Microsoft, Intel Corporation, Adobe, Oracle Corporation, SAP AG, Symantec, Google, Yahoo, Veritas Software, Computer Associates, Borland, Samsung, Hitachi Global Storage Technologies բրենդների, ինչ R&D դյուրսում Toyota, Daimler, Robert Bosch, Roche, Pfizer, Novartis, Johnson&Johnson, Sanofi-Aventis, GlaxoSmithKline, Merck, Tekeda Pharmaceutical, Siemens բրենդների համար:

բրենդերի մասին է:

Ներկայում արդեն «Սիտրոնիկս Արմենիա»-ի ներկայացուցիչները նախնական բանակցություններ են սկսել մի քանի միջազգային խուռական ընկերությունների հետ ազատ և անազատ գոտիներում՝ նրանց աշխատանքը սկսելու հանար: Նախնական բանակցություններով, որդեմ գործընկերներ կապահովում են՝ GlaxoSmithKline

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

**ԵՐԵՎԱՆ ԶԱՐԱՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱՆ ՏՐԱՎԱՐԵԼՈՒ  
ԵԿ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՑՈՒՐԴԸ ԵԿ ՄՐՅՈՒՅԹԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ ՈՒ ԱՆԿԱՆԵԼՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԸ  
ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒՄ Է ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՀԱՆՁՈՂ ՆԵՐՔԵՐՀՅԱՆ  
ՏՐԱՎԱՐԵԼ ՎԱՐՅԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ**

հ/հ	Գույքի հասցեն (գտնվելու վայրը)	Գույքի մակերեսը	Գույքի օգտագործման նորատիպը	Վարձակալու- թյան տրամադր- ման ժամկետը	Մենարկային (Վարձավարի չափը 1 ամսվա համար)
1	Արմենակյան փողոց h.141, 2-րդ հարկ	7.9	հասարակական	5 տարի	7900 դրամ

Ազուրին կարող են ճամանակցել իրավաբանական և ֆիզիկական այն անձին, ովքը Երեւան համայնքի բյուջեի նկատմամբ օւենուվ սահմանված կարգվ ֆինանսական դաշտավորություններ չունեն:

առևտուրակի կողմից, 2-րդ հարկ, հեռ. 514173):

Ազգություն մասնակցել ցամկացողները հայտն կից Ներկայացնում են տեղական վճար՝ 10000 դրամ և մեջմարկային գմբ 5%-ի շափու նախավճարի վճարման անդրությունը:

Ազգությ կայանալու է 2013թ օգոստոսի 7-ին ժամը 16:00-ին ,  
Ք Երևան Մարտիրոսյան 1 հաստիք:

1. Երևան, Արքայի և Խաչատրյան:

Դայլուր ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ մինչեւ  
2013թ օգոստոսի 7-ը, ժամը 14:00:

**ԵՐԵՎԱՆ ՄԵՐԱՅԻ ՍԵՓԱԿԱՆԻԹՅՈՒՆ ՂԱՍՏՐԿՈՂ  
ԳՈՒՅՔԸ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՍՊԵՐԼՈՒ ԵԿ**

ԳՐԱՎԵԼ ՏԵՂԱԿԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ  
ՕՏԱՐԱԿԱՆ ԱԲՈՒՐԴԵ ԵԿ ՄՐՑՈՒՅԹ ԿԱԶԱԽԿԵՐՊՈՒՐ ՈՒ  
ԱՅՎԱՆՈՒՐ ՀԱՇԹԱԿՈՒՐ

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

**ԵՐԵՎԱՆ ԶԱՐԱՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՋ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱՐԴԵԼՈՒ  
ԵԿ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՅՈՒՐԴ ԵԿ ՄՐՑՈՒՅԹ ԿԱԶԱԿԵՐՊՈՂ ՈՒ ԱՆՑԿԱՑՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԸ  
ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒՄ Է ՀԱՍԱՅՆԵՔ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԻՒՍԱՑՈՂ ՆԵՐՑՈՒՅԻՆ ԳՈՒՅՋԻ  
ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՅՈՒՐԴ**

հ/հ	Գույքի հասցեն (գտնվելու վայրը)	Գույքի օգտագործման նորակը	Հողամասի մակերեսը /հմ/	Ծինության մակերեսը /հմ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/
1	Խակովի 50/16	Լաբանարան	101.76	84.56	4,450,000
2	Լեփիսուսի 6փող. 37c. 46հմ	ոչ բնակելի տարած	39.3	4,250,000	
3	Ողբեկանց 1եմբ h.75	ոչ բնակելի տարած	14.63	3,400,000	
4	Թումանյան 11 շեմ 72 հմ	ոչ բնակելի տարած	10.3	1,000,000	
5	Տիգինայի փողոց 34/6	Լաբանարան	58.56	51.9	3,000,000
6	Արևիան փողոց 62 շեմ h.31	ոչ բնակելի տարած	40.95	10,550,000	
7	Բաղրատյանց 22/6	Լաբանարան	284.82	252.84	16,700,000
8	Շեմենի 4/4	Լաբանարան	150	131.04	5,600,000
9	Սնորհանիկի 122/1	Լաբանարան	384.75	281.75	20,070,000
10	Սուրենյանց փողոց Մեղիկ 2	Լաբանարան	352.2	262.7	18,500,000
11	Նոր Մարտ 9-րդ փողոց 121/1	Լաբանարան	105.6	89.6	6,350,000
12	Ավետիսյան 70	Լաբանարան	1210	566.6	120,000,000
13	Սաղմանան փողոց h.5/26	Լաբանարան	509.45	397.62	7,550,000
14	Մայիսի 9 փողոց 13/3	Լաբանարան	148.75	139.15	6,950,000
15	Սասունցի Դավիթ 13	Լաբանարան	122.7	104.46	8,500,000
16	Չարենցի 76/6	Լաբանարան	54.82	42.04	8,600,000
17	Քաջազնուն 11 շեմ 111	ոչ բնակելի տարած	350.8	14,170,000	
18	Դավթավեն ԾՎԿ հ. 3	Լաբանարան	20,891.14	2,402.60	139,300,000
19	Չարենցի փողոց թիվ 76/5	Լաբանարան	2,251.36	1,244.00	363,900,000
20	Լեինգրայան փողոց 38/4	Լաբանարան	219.15	161	10,550,000
21	Մատուցուն 3 նրբ 26/3	Լաբանարան	168.32	143.37	3,800,000
22	Մատուցուն 60/3	Լաբանարան	220	193.29	4,200,000
23	Գուլայան 16ր	Լաբանարան	203	203	13,800,000
24	Անդրանիկի փ. 40/3	Լաբանարան	337.28	287.92	21,500,000
25	Էրեբունի 14/4	Լաբանարան	170.18	145.68	9,820,000
26	Ովանեցու փ. 3, փակ.4/3	Լաբանարան	469.01	431.60	21,500,000
27	Շիրակի փ.6/10	Լաբանարան	309.50	207.98	14,220,000
28	Ա.Մարգար 5/2	Լաբանարան	127.40	99.18	6,000,000
29	Շիրակի 42/5	Լաբանարան	239.71	129.96	8,200,000
30	Դավթայան 41/3	Լաբանարան	257.12	161.46	10,100,000
31	Մայսասյան 23/6	Լաբանարան	169.00	144.00	9,600,000
32	Սեւակի 7/6	Լաբանարան	190.29	139.20	11,400,000
33	Մերսա Զորավար 42/3	Լաբանարան	262.26	217.11	12,650,000
34	Ֆուրմանին 1/1	Լաբանարան	295.85	278.97	16,600,000
35	Ջերմուն 3 բաղ. Լեփիսուսի փող. 37/6	Լաբանարան	194.78	163.74	10,000,000
36	Մատուցուն դրու 32/4	Լաբանարան	138.17	101.13	10,900,000
37	Դ.Էմինի 80/2	Լաբանարան	214.46	180.31	12,150,000
38	Մայիսինյանց 41 շեմ 6 բնակարան	բնակարան	122.50	34,100,000	
39	Մայիսինյանց 41 շեմ 10 բնակարան	բնակարան	69.80	17,910,000	
40	Գ-3 բաղանակ հ.41	անավարժ շինություն	1,021.93	1,919.98	37,440,000
41	Կարսանց 7c 76 հմ	ոչ բնակելի տարած	32.77	3,672,000	
42	Կարտանց 7c 77 հմ	ոչ բնակելի տարած	22.92	2,574,000	
43	Նորարատն 2ա շեմ 26 շինություն	ոչ բնակելի տարած	118.51	10,143,000	
44	Մատուցուն դր. 3 նրբ. 26/2	Լաբանարան	141.75	117.06	3,033,000
45	Շեմանց 23/4	Լաբանարան	318.72	292.82	14,310,000
46	Դ Դավթայան 1/7	Լաբանարան	108.80	108.80	18,000,000
47	Սասի փողոց թիվ 1/3	Լաբանարան	414.50	305.70	19,800,000
48	Բաղրամյան 2 փակուղի 10/1	Լաբանարան	148.85	125.44	16,200,000
49	Մայիսինյանց փող. 56/9	Լաբանարան	218.24	260.50	31,545,000
50	Դավթավեն 4 բաղ. ԿԶՀ 2	Լաբանարան	247.00	216.00	16,290,000
51	Դավթավեն 4 բաղ. ԿԶՀ 3	Լաբանարան	265.50	212.30	18,000,000
52	Դավթայան 27c. 75 տարած	ոչ բնակելի տարած	56.70	2,970,000	
53	Պուշկինի 44	ոչ բնակելի տարած	16.80	1,980,000	
54	Մատուցուն 20	ոչ բնակելի տարած	37.80	5,670,000	
55	Զաման փողոց 1շեմ 38 տարած	ոչ բնակելի տարած	58.10	6,660,000	
56	Կարսանց Նոր Մատուցուն 1/25	Լաբանարան	195.50	195.50	7,470,000
57	Խաղաղ Դոմի փող. 7/8	Լաբանարան	312.78	348.10	18,270,000
58	Մարտան փողոց անցուղի 18/3	Լաբանարան	441.95	441.95	15,840,000
59	Ողբեկանց փողոց թիվ 24/1	Լաբանարան	158.72	158.72	8,865,000
60	Մերասիսիան 18/2	Լաբանարան	194.83	173.00	7,830,000
61	Վիլյուահ փող. 67/2	Լաբանարան	242.50	212.75	6,030,000
62	Կուրինյան 5/3	Լաբանարան	162.97	135.50	6,750,000
63	Սաֆարյան 16/4 Լաբանարան	Լաբանարան	306.25	288.00	11,160,000
64	Ովանեցու փողոց 3-րդ փակ. 4/2	Լաբանարան	249.30	129.70	10,530,000
65	Սոլոյնակամ փողոց 50/9	Լաբանարան	192.66	163.10	7,965,000
66	Դ/Ա Բ-2 բաղ. 92 շեմի հ.20	ոչ բնակելի տարած	58.70	5,400,000	
67	Բաղրամյան 30 շեմի տարած	ոչ բնակելի տարած	89.70	12,690,000	
68	Նաբառման 50 շեմի տարած	ոչ բնակելի տարած	14.00	1,530,000	
69	Մայիսինյանց 1/3	Լաբանարան	307.20	280.90	21,510,000
70	Դավթավեն 4 բաղ. ԿԶՀ 1	Լաբանարան	247.00	216.00	14,580,000
71	Դավթավեն 2 բաղ. ԿԶՀ 1	Լաբանարան	237.12	206.60	11,340,000
72	Մ. Բաղրամյան 1 փակ. 14 ս. , 162 տարած	ոչ բնակելի տարած	136.10	47,520,000	
73	Զերոսի 48/4	Լաբանարան	160.25	131.30	11,475,000

Ազուրդին կարող են մասնակցել այն իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք, որոնք Երևան համայնքի նկատմամբ օրենսով սահմանված կարգով ֆինանսական դաշտավորություններ չունեն:

աշարակի կողմից, 2-րդ հարկ, հեռ. 514173):  
Ազուրին մասնակեց ցանկացողները հայտն կից ներկայացնում են տեղական վճարի՝ 10000 դրամ և մեկնարկային գնի 5%-ի տակով նախավճարի վճարման անողքարտը:

Առողջ կայանալու 7-ին ժամը 16.00-ին , բարեկամաց աշխատավայրում:

Դայտակ Ալբանիայում աշխատավայրը օրեւոյ սովոր  
2013թ օգոստոսի 7-ը, ժամը 14.00-ը:

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍՏՐԿՈՂ  
ԳՈՒՅՔԸ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԾԱՌՈՒՅՆԻ ԸՆԿ**