

Սեղսեմբերին որոշ աշխուժութիւն անսարժ գոյքի շուկայում

Սակայն նախորդ տարի համեմատ գործարքների քանակը շարունակում է գաճ մնալ

Այս տարվա սեղսեմբերին Հայաստանի անսարժ գոյքի շուկայում իրականացվել է շուրջ 13232 գործարք, ինչը 1,3 անգամ ավելի է օգոստոսի կեսամսական գործարքների և 0,9 անգամ անցած տարվա սեղսեմբերին կատարվածների համեմատ: Այս մասին տեղեկացանք անսարժ գոյքի կադաստրի տնօրենի կողմից: Սեղսեմբերին կատարվել են 4739 օտարման գործարքներ, որոնց մեջ առավելագույնը գործարքներ կազմել են 79,4 անգամ, իսկ մնացածը նվազագույնը: Ու փոխանակություններ են: Օտարման գործարքների քանակը նախորդ ամսվա համեմատ աճել է 7 անգամ, բայց նախորդ տարվա սեղսեմբերին համեմատ նվազել է 7,9 անգամ:

Մայրաքաղաքում առավելագույնը գործարքների 60,3 անգամ արձանագրվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Սեղսեմբերին օգոստոսի համեմատ բնակարանների առավելագույնը գործարքների քանակը երեք անգամ աճել է 9,5 անգամ, բայց նախորդ տարվա սեղսեմբերին համեմատ նվազել է 14,4 անգամ:

Բնակարանների շուկայական միջին գները սեղսեմբերին օգոստոսի համեմատ փոխվել են անսահման, աճելով 0,1 անգամ: Հիպոթեկային, որ օգոստոսին բնակարանների գները երեք անգամ նվազել էին 1,8 անգամ: Հս համայնքների, երեք անգամ բնակարանների 1 մ մակերեսի միջին շուկայական գները սեղսեմբերին այսօրինակ են եղել:

Միջին գները (դրամ)

Համայնքներ	սեղսեմբեր 2007 թ.	սեղսեմբեր 2008 թ.	օգոստոս 2008 թ.
Կենտրոն	472300	506700	504700
Արաբկիր	390500	437400	436400
Քանաչեռ-Չեթյուն	287200	322900	320700
Նոր Նորի	243000	304400	298900
Ավան	242700	288000	284700
Երեբունի	249100	288700	286900
Շենգավիթ	259800	292000	291000
Ղաթաշեն	272600	322700	316000
Աջափնյակ	254800	299400	295400
Մայրաքաղաք-Սեբաստիա	240200	291200	284400
Նուբարաշեն	131400	163900	161700
Միջինը երեք անգամ (բացի Նոր Նորից)	276700	319800	316400

Մարզերում միջինացված են 200 մ բնակարանային 1000 մ մեծությամբ մակերեսով անհատական սեղսեմբերին: Այստեղ միջին գները ավելացել են 1,9 անգամ: Ամենաբարձր անհատական սեղսեմբերին Ծաղկաձորում են, 1 մ-ն՝ 260 հազար դրամ, որտեղ դառնալով է գների արագ աճի տեղը: Երկրորդ Արուսեան է, որտեղ 1 մ-ն կազմել է 191 հազար դրամ: Երրորդ Կաղարաշեն է, 1 մ-ն՝ 176 հազար դրամ, այնուհետև Աստաղիկ՝ 144 հազար դրամ, Նոր Հաճընը՝ 141 հազար դրամ, Մասիսը՝ 139 հազար դրամ, որոնց մոտեցել է Իջևանը՝ 138 հազար դրամ:

Ինչ վերաբերում է հողի շուկային, ապա 2008-ի սեղսեմբերին 2007-ի սեղսեմբերին համեմատությամբ հողերի առավելագույնը գործարքների քանակը նվազել է 10,5 անգամ:

Անսարժ գոյքի վարձակալության գործարքների քանակը այս տարվա սեղսեմբերին օգոստոսի համեմատ նվազել է 3,5 անգամ, իսկ 2007-ի սեղսեմբերին համեմատ աճել է 11,6 անգամ:

2008-ի սեղսեմբերին անսարժ գոյքի իրականացված 2138 գրավադրման գործարքներից 145-ը հիպոթեկային գրավադրման գործարքներ են, որից 110՝ Երեւանում:

Ամփոփելով, կարող ենք փաստել, որ օգոստոսին արձանագրված առավելագույնը գործարքների և գների որոշ նվազման համեմատ, սեղսեմբերին աշխուժությունն այստեղ որոշ չափով ավելացել է, բայց նախորդ տարվա սեղսեմբերին համեմատ գործարքների քանակը բացառապես կում է գաճ մնալ:

ԱՐԱ ՄԱՐԻՆՈՍՅԱՆ

Մարզերում, բացառությամբ Երեւանի, բնակարանների միջին գները սեղսեմբերին օգոստոսի համեմատ աճել են 1,5 անգամ: Երեւանից հեռու ամենաբարձր բնակարաններն Արուսեանում են, որտեղ 1 մ մակերեսի շուկայական գները կազմել է ավելի քան 177 հազար դրամ, Կաղարաշենում (Եջմիածնում)՝ 171 հազար դրամ, Ծաղկաձորում՝ 164 հազար դրամ: Աղա գայիս են Աստաղիկը, 1 մ-ն՝ 140 հազար դրամ, Չերմուկը՝ 135 հազար դրամ, Մասիսը և Նոր Հաճընը՝ 132 հազար դրամ:

Սեղսեմբերին Հայաստանում գրանցվել է անհատական սեղսեմբերին առավելագույնը 458 գործարք, որից 109 Երեւանում: Մայրաքաղաքում անհատական սեղսեմբերին առավելագույնը գործարքները կատարվել են 1500 ՀՀ դրամ փոխանցել «Հայրիկները» ՓԲԸ, «Հայրիկները» ՓԲԸ-ի N 1150000088680300 հաշվառման համարով: ՓԲԸ, «Հայրիկները» հաշվառման 8 աշխատանքային օրվա ընթացքում դիմել էր փոխանցողին հետևյալ հասցեով՝ Բ.Երեւան, Կոմիտասի թ. 54/բ, հեռ. 28-93-25, համաձայնագրի փաթեթով 4.Հայրիկներին:

Հայրիկներն անձին տրվում է անձը հաստատող փաստաթղթի, իսկ կազմակերպության անունից հանդես գալու դեպքում՝ նաև անձի լիազորությունները հավաստող համադրաստիան փաստաթղթի հիման վրա: Հայրիկները ղեկավարվում են միջին դրամային բացման դաշտի մրցակցային բանակցությունների հայտարարության հրատարակման օրվա հաջորդող օրվանից հաշված 10-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 15:30-ը:

Մարզերում միջինացված են 200 մ բնակարանային 1000 մ մեծությամբ մակերեսով անհատական սեղսեմբերին: Այստեղ միջին գները ավելացել են 1,9 անգամ: Ամենաբարձր անհատական սեղսեմբերին Ծաղկաձորում են, 1 մ-ն՝ 260 հազար դրամ, որտեղ դառնալով է գների արագ աճի տեղը: Երկրորդ Արուսեան է, որտեղ 1 մ-ն կազմել է 191 հազար դրամ: Երրորդ Կաղարաշեն է, 1 մ-ն՝ 176 հազար դրամ, այնուհետև Աստաղիկ՝ 144 հազար դրամ, Նոր Հաճընը՝ 141 հազար դրամ, Մասիսը՝ 139 հազար դրամ, որոնց մոտեցել է Իջևանը՝ 138 հազար դրամ:

Ինչ վերաբերում է հողի շուկային, ապա 2008-ի սեղսեմբերին 2007-ի սեղսեմբերին համեմատությամբ հողերի առավելագույնը գործարքների քանակը նվազել է 10,5 անգամ:

Անսարժ գոյքի վարձակալության գործարքների քանակը այս տարվա սեղսեմբերին օգոստոսի համեմատ նվազել է 3,5 անգամ, իսկ 2007-ի սեղսեմբերին համեմատ աճել է 11,6 անգամ:

2008-ի սեղսեմբերին անսարժ գոյքի իրականացված 2138 գրավադրման գործարքներից 145-ը հիպոթեկային գրավադրման գործարքներ են, որից 110՝ Երեւանում:

Ամփոփելով, կարող ենք փաստել, որ օգոստոսին արձանագրված առավելագույնը գործարքների և գների որոշ նվազման համեմատ, սեղսեմբերին աշխուժությունն այստեղ որոշ չափով ավելացել է, բայց նախորդ տարվա սեղսեմբերին համեմատ գործարքների քանակը բացառապես կում է գաճ մնալ:

ԱՐԱ ՄԱՐԻՆՈՍՅԱՆ

United Nations Development Programme

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ-16/08/SSA

ՄԱԿ-ի Չարգացման ծրագրի հայաստանյան գրասենյակը հայտարարում է մրցույթ՝ «ՄԱԿ-ի կլիմայի փոփոխության բացահայտման կոնվենցիայի (ԿՓԿ) ներքին Հայաստանի երկրորդ ազգային զեկոլոգիական տարածման համար նախատեսված լիցենզիայի ստեղծում» ծրագրի շրջանակներում կլիմայի փոփոխության հետ կապված Հայաստանի կրթական համակարգի ուսումնասիրության հարցերով փորձագետի սեղի համար:

Մանրամասն տեղեկություններին կարելի է ծանոթանալ ՄԱԿ-ի հայաստանյան գրասենյակի տեղեկատվության (Երեւան, Պետրոս Ադամյան 14) կամ <http://www.undp.am/?page=Jobs> ինտերնետային կայքից: Դիմումը կարելի է հանձնել տեղեկատվության կամ տեղադրել <http://oc.undp.am/?go=vacancies> կայքում: Այն դեպքում երբ ընդգրկվել են նախնական (CV), դիմումները հավանաբար տրվում են նույնպես նույնպես:

Փաստաթղթերի ներկայացման վերջնաժամկետը՝ նոյեմբերի 4, ժամը 18:00:

Հարցազրույցի կիրառված միայն ընտրված թեկնածուները:
Կանանց մասնակցությունը խթանվում է:
ՄԱԿ/ՄԱԶԾ-ի հայաստանյան գրասենյակում ծիսելն արգելված է:

Մասնակցության թույլտվություն

Կենտրոնական բանկի խորհրդի հոկտեմբերի 20-ի թիվ 287 Ա որոշմամբ, «Արդիսիմվեսթբանկ» ՓԲԸ-ին «ԿԻՉԱ» արտասահմանյան վճարահաշվարկային համակարգում մասնակցության թույլտվություն է սրամատրվել:

Կենտրոնական բանկի խորհրդի նիստում

Կենտրոնական բանկի խորհուրդը հոկտեմբերի 21-ի նիստում, որը վարում էր ԿԲ նախագահ Արթուր Զավադյանը, հաստատեց ՀՀ ԿԲ 2009 թ. գործառնական ծախսերի նախահաշիվը:

Խորհրդի որոշմամբ «ԻՆԳՈ ԱՐՄԵՆԻԱ» ադապտացիայի փակ բաժնետիրական ընկերությանը սրամատրվեց վերաադապտացիայի լիցենզիայի կապակցում հատուկ թույլտվություն:

Խորհուրդը «Դեմի տուն» ՍՊԸ-ին «Ամեյի» արտասահմանյան վճարահաշվարկային համակարգում մասնակցության և «Հայրիկները» ՓԲԸ-ին «ՄԱՆԻ ԳՐԱՄ» արտասահմանյան վճարահաշվարկային համակարգում մասնակցության թույլտվություն սրամատրեց:

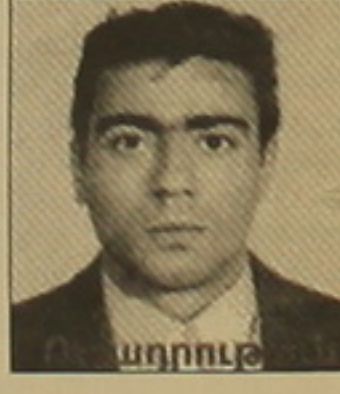
Ուժը կորցրած ճանաչվեց արտարժույթի առավելագույն թիվ 559 լիցենզիան:

«ՍԱՆԳ» ՍՊԸ փոխանակման կետի արտարժույթի առավելագույն թիվ 756 լիցենզիան վերաձեռնակերպվեց՝ կապված «ՍԱՆԳ» ՍՊԸ փոխանակման կետի վերակազմակերպման («ՓՈՒԹԻ ՈՒԵՅ» ՍՊԸ) և գնվելու վայրի փոփոխության (Բ. Երեւան, Իսրայել Օրի փող. տուն 1Ա) հետ:

ԿԲ հաստատվածության հետ կապերի ծառայություն

32-ԱՄՅԱ ՀԱՇՎԱՎԱՍԸ ԵՏԱՊ ՕԳՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻԷ ՈՒՆԻ

32 տարեկան Հարություն Թովմասյանը դարձրեց իր շահագործողի մասնակց է, եղել է Զանգեզուրի, Հորադիզի ազատամարտի անմիջական մասնակց: Հորազդանի ոչ լիարժեք բուժման դասառույթ երկու անգամ հաստատվել է հայրն առաջին կարգի հաշմանդամ է դարձել՝ գամվելով բարձրագույն կրթությանը: Հարություն Թովմասյանը բարձր կրթությունը ստացել է 6 հազար ԱՄՆ դոլար գումար: Պատերազմի մասնակցից բարեգութ մարդկանց աջակցություն է հայցում:



Հեռ. +37493030014, +37410489224

Արժույթային հաշիվը (Հայաստանից)
Տարադրամի տեսակը՝ AMD
Բանկային սվայներ. ԿՏԲ բանկ 35 բաժանմունք Շենգավիթ, Երեւան
h. 160690003316, Թովմասյան Հարություն
Արժույթային հաշիվը (Ռուսաստանից)
Տարադրամի տեսակը՝ USD
:56 INTERMEDIARY: THE SAVINGS BANK of the RUSSIAN FEDERATION, MOSCOW
SWIFT CODE SABRRUMM
:57 BENEFICIARYs BANK: 3011184060000000065
VTB BANK (ARMENIA) CJSC, YEREVAN, ARMENIA,
SWIFT: ARMJAM22
BRANCH: SHENGAVIT BRANCH
:59 BENEFICIARY: TOVMASYAN HARUTYUN
Account N 160690007465
Արժույթային հաշիվը (բոլոր երկրներից բացի Ռուսաստանից)
Տարադրամի տեսակը՝ USD
: 56 INTERMEDIARY: AMERICAN EXPRESS BANK LTD, NEW YORK
SWIFT CODE: AEIBUS33
New York Agency, P. O. Box 740, New York, NY 10008
: 57 BENEFICIARYs BANK: 740357
VTB BANK (ARMENIA) CJSC, YEREVAN, ARMENIA,
SWIFT: ARMJAM22
BRANCH 35
:59 BENEFICIARY: TOVMASYAN HARUTYUN
Account N 160690007465

www.azg.am

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄՐՅԱԿՅԱՅԻՆ ԲԱՆԿԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

«Պետական գնումների գործակալություն» ՊՈԱԿ-ն (դասվորատու) ՊԳԳ-ՄԲԱԸՁԲ-08/91 ծածկագրով կազմակերպում է մրցակցային բանակցություններ՝ ՀՀ Արարատի մարզի Վարդգեսաբանի կարիքների համար ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ծիլիար գյուղի միջնակարգ դպրոցի ջանիփի վերանորոգման աշխատանքների ձեռնարկման նպատակով: Հրավեր ստանալու համար անհրաժեշտ է 1500 ՀՀ դրամ փոխանցել «Հայրիկները» ՓԲԸ, «Հայրիկները» ՓԲԸ-ի N 1150000088680300 հաշվառման համարով: ՓԲԸ, «Հայրիկները» հաշվառման 8 աշխատանքային օրվա ընթացքում դիմել էր փոխանցողին հետևյալ հասցեով՝ Բ.Երեւան, Կոմիտասի թ. 54/բ, հեռ. 28-93-25, համաձայնագրի փաթեթով 4.Հայրիկներին:

Հրավերն անձին տրվում է անձը հաստատող փաստաթղթի, իսկ կազմակերպության անունից հանդես գալու դեպքում՝ նաև անձի լիազորությունները հավաստող համադրաստիան փաստաթղթի հիման վրա: Հայրիկները ղեկավարվում են միջին դրամային բացման դաշտի մրցակցային բանակցությունների հայտարարության հրատարակման օրվա հաջորդող օրվանից հաշված 10-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 15:30-ը:

«Էկոնոմիկա և Իրավունք» Կենտրոն
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԵԶ
ԱՐՏԱԿԵՐԹ ՍԵՄԻՆԱՐ - ԽՈՐՀՐԴԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
կազմակերպությունների ղեկավար կազմի համար

- փոփոխությունների ներկայացում,
- բարդ իրավիճակների փնտրում և լուծարում,
- հարցերի դասախոսություններ

«ԷԿՈՆՈՄԻԿԱ ԵՎ ԻՐԱՎՈՐՈՒՄ» ԿԵՆՏՐՈՆ
Մ. Բաղրամյան 24դ.
54-24-81, 54-74-81