







**Ա**ռաջիկա տարիներին Երևանում սկսված կառուցադաշտաման գործընթացը Կենցողոնից կտարածվի դեռև մյուս համայնքներ։ Այդ գործընթացը կամունակարգելու նորատակով Երևանի բաղամարդեացամի ճարտարապետության եւ բաղամաշփության վարչություն արդեն մշակել է բաղամի տարբեր հատվածների կառուցադաշտաման նախագծերի մշակման ծրագիր, որի մանրամասների մասին ժեղեկացանով մայրամադարձի գլխավոր ճարտարապետ Սամվել Դանիելյանից։

ներ՝ թե Ժինությունները փողոցներից  
ինչ հեռավորության վրա են լինելու,  
ինչ հարկայնություն ունենալու, ինչ  
խությամբ կառուցվելու, ինչդեմ նաև  
այն, թե կոնկրետ որքան տարածք է դրվելու  
կառուցադաշտան եւ ինչ տեսք է  
այնտեղ կառուցադաշտի:

ւակորվում է սաս զարդարական  
աշխատանքներ իրականացնողների  
ուկան: Եթե նախկինում մեծ հակում  
կար ժինարարկան կազմակերպու-  
թյունների կողմից այդ ոլորտում  
ընդգրկվելու, աղա այժմ շատեր իրա-  
ժարվում են դրանց: Ասեղծվել են լուրջ  
ընկերություններ, որոնք կարող են նման  
ծրագրեր իրականացնել: Արժեկրից եւ  
նման ցանկություն ունեցողներ կան:  
Օրինակ՝ Դյուախսային դրուտայում ժի-  
նարարություն է իրականացնում ու-  
սուական մի ոններություն: Ցանկացող-

ԿԱՌՈՒԵՐԱՊԱՏՈՒՄ

Ծրագրի նոյածակն է քազառել  
բաղամատինական խառնաւություն ու  
անկանոն հոդահամացումները

Հայաստիացնում է Երեւանի զինավոր ճարտարապետ

Նա ընդգծեց,որ այդ տարածները դեռև չեն համարվում իրացման գոտիներ եւ վերցված չեն տեսության կողմից, իսկ հիշյալ վարչության համար այդ փաստարությն աշխատանքային է: Ծրագիրն, ըստ Սամվել Ղանիեսյանի, ըստում է զիսավոր հատակագծից: Դարձին, թե ինչո՞ւ է այն զիսավոր հատակագծից ավելի վաղ ընդունվել, ներգրացակիցը դատախանեց, որ զիսավոր հատակագծի հաստառությունը հետ հաջորդ խայերի կատարման անհրաժեշտություն է առաջանալու եւ այս ծրագրվ այդ խայերն արդեն հայտնի կինեն:

Գլխավոր ճատարակթեսի հավասմանը, ծրագրի հիմնական նղատակն է քացառել անկանոն, առանձին-առանձին փուլ հոդահատկացումները, խղահաշինական խառնածփորք, հոդահատկացման յուրախանչուր մրցույթը իրականացնել կոնկրետ կառուցադրաման ծրագրի ցրանակներում: Դայտմի

Ետք, որ մեկ լոտի նպազագույն չափը  
դեմք է լինի օտիշմալ՝ կախված նրա  
բաղաբանական դիրից: Փոքր լուսերի  
դեմքում խնդիրներ են առաջանում, քա-  
նի որ տարբեր կառուցաղատողներ ունե-  
նում են տարբեր շահեր եւ դրա հետ  
կապված բարդություններ են լինում  
իսկ երբ տվյալ տարածեց դրված է լինու-  
մեկ լոտով, աղա այդ խնդիրներն ավել-  
ի հետև են լուծվում: Այսինքն, հնարա-  
վոր է լինում խուսափել սահմաններից  
դուրս կառուցաղատումից եւ ավելոր  
հարկանությունից, տանի որ ավելի մեծ  
շահույթ ստանալու նորատակով բռուց-  
ձգում են կառուցել ավելի մեծ մակեր-  
տակ եւ այս հարկերով: Ինչ վերաբե-  
րում է հորի մեկնարկային գնին, աղա  
դա նույնդես կորուսվի ըստ կոնկրետ սա-  
րածի: Կուտամնասիրվի տվյալ տարա-  
ծի ոռկայական գինը, հաւովի կառու-  
թե ինչպիսին է դիրը՝ փողոցի վրա  
թե՛ ավելի ներս ընկած:

Ներ, ըստ զիմավոր ճարտարադեմի, շահ կան, բայց բոլորը չեն, որ կցանկանան քազմարիկ ընտանիների հետ դայնանգարեր կնեն, հնարավոր դատակավեճերի մեջ ընկնեն: Այդ դատճառով Երանի սկսել են լրջորեն մտածել, մինչ կառուցադատաման ծրագրի մեջ ընդգրկվելու ցանկություն հայտնելը:

ԱՐԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Սնունդ՝ մարզպետի այգիները հիմնելու դիմաց

Վայոց ձորի մարզի Գոմի գյուղի  
Շերկայիս բնակիչները՝ 40-50 ըն-  
տանի. Ալյրեջամի Հափումյանի  
շրջանից քանագաղթած փախս-  
տականներ են: 1991 թ. սեփակա-  
նաշնորհման ընթացքում մի ժամկի  
փախստական ընտանիքների գյու-  
ղամերը «Ախտա» կոչվող հանդա-  
մասից հողամասեր են հատկաց-  
վել: 2002 թ. գյուղացիները Վայոց  
ձորի մարզից Պանդովս Մանու-  
կյանի նախաձեռնությամբ այդ  
հողատարածում դիոջի ու ծիրանի  
այգիներ են հիմնել: Մարգարեց  
նրանց հորդորել է մասնակցել  
ՄԱԿ-ի հայաստանյան գրասենյա-  
կի «Սնունդ աշխատանի դիմաց»  
ծրագրին ու ծառառունկ կատարել,  
որի դիմաց այսու ու ձեք էին ստա-  
նում: Անտեղյակ գյուղացիները  
չեն ել կարող ոլատկերացնել, որ ի-  
րենց սեփական հողամասում, ի-  
րենց համար իրականացվող  
«Սնունդ աշխատանի դիմաց»  
ծրագրով այդի են հիմնում մարգ-  
տեսի հաճախ:

ԹԵՏԻ ՀԽԾԱՐ: Փախստականներից Նունե Սահմանը դատմեց, որ զյուղացիները գրեթե ողջ հանդամասում ծառատում էին կատարում, բացի իր եւ Դիանա Ավելիսյանին դատկանող հողամասերից: «Դաջորդ տարին արդեն մեր հողամասում էլ սնկեցին: Նունե սնկեցին, մենք հանձնում ենք Շենքելի և Խորության պահապահությունը մասնակի կարգությամբ»:

«Անունդ աշխատանի դիմաց» ծրագրով, եթե հողը ձերն է, ծառի թերթը դուք կիավաեթ: Մասձեցին, որ եթե ծրագիրը բոլորի համար է, թող մեզ համար էլ տնկեն», ավելացրեց Գոմի գյուղի բնակիչ Դիանա Ալեքսեևանը:

2003 թ. փախստականները դիմել են կադաստր սեփականության իրավունքի նոր վկայականներ ստանալու: Նրանց դատասխանները են, թե բոլոր հողակտորներնը միասին կտան: «Բոլոր հողակտորների սեփականության իրավունքի Վկայականները հանձնեցին, քաղի միակ ջրովի հողակտորից՝ «Ախտա» հանդամասի 3000 լմ տարածքից, եւ ասացին, որ գյուղատետարանն արդեն վաճառել է հողատարածքը», դատմեց Նուև Սափունցը:

Սեփականաշնորհումից 10 տարի անց «Ախտա» կոչվող 20 հա հողատարածքը Գոմի ավագանու 11.09.00 թ. թիվ 1 որոշմանը տրամադրվել է Վարձակալության և ավագանու 08.12.02 թ. թիվ 1 որոշման հիման վրա Ենթակայացվել աճուրդով օսարման: Աճուրդու շահել է «Կայոց ձոր» ՄՊԸ-ն, որը նախագահի Վարչության մասնակի կազմության կողմէ պահպանության մեջ մտնելու առաջնաշահությունը:

սախագահց Վայոց ձորի նախկին մարզության Պ. Մանուկյանն է:

2003 թ. վերջին կադաստրային փաստագրումն ավարտելուց հետո դարձ է դաշտել, որ այդ տարածքուն կան նաև սեփականացնորհկանություն, այդ բվում նաև նումն սահմանին ու Դիանա Ավետիսյանի դատականող հոդամասերը: Նովա-

հողամասերը, համաձայն համարնի կադաստրային փարտեզի, գտնվում են 313-2, 314-2 եւ 314-5 համարների տակ: Այսինքն, մարդեսը նախաղես սեփականացրելու ժամանականության հողամասերը, որից հետո, օգտվելով «Սնունդ» աշխատանի դիմաց» ծրագրի ընծեռած հնարավորությունից, նրանց միջոցով դժողաքու այգիները եւ հեծուում եւ նանա-

Պանդուխս Սանովյանը 2003 թ.  
հիւմիս ամսին ազատվել է աշխա-  
տանից, սեփականատերերը բողո-  
րով դիմել են Վայոց ձորի ներկա-  
յիս նարգիտե Սամվել Սարգսյա-  
նին, որը փորձել է վեճը լուծե-  
հացությամբ։ Սեփականատերե-  
րից չորսը համաձայնել են փոխ-  
հառուցման առաջարկին եւ վերց-  
րել են առաջարկված գումարը  
իսկ մեկին խոստացված փոխհա-  
ռուցումը՝ գումար կամ այլ հողակ-  
տու, չեն սկզել։ Ենթաս Սարունցի ե-  
Կառլեն Ավետիսյանի ընտանիքնե-  
րը (Ն. Սարունցի ու Դ. Ավետիսյա-  
նի հայրերն են) երաժարմեն ե-

սոյ հայրեա աս, լրասաւզը ս  
փոխհառուցունից եւ դիմել ե  
Կայոց ձորի մարզի առաջին ա  
յսանի դատարան՝ խնդրելով իրենց  
հողատարածեներն ազատել աղօ  
րինի ժիրապետողից՝ դատախա  
նող ճանաչելով Գոմբ համայնք  
դեկապարին, «Կայոց ձոր» ՍՊԸ  
ին, «Կայիշ» տարածեալին կա  
դաստին: Արդեն նախկին մար  
դեսը հայսնել է, որ ոչ մի ծրագի  
էլ չի եղել, սեփական միջոցներո  
ւ իրականացրել ծարատունեն է

հակընդիմ հայցով գյուղաբետա-  
րանից դահանջել է փոխհառու-  
ցել իր կրած վնասները: Դատարա-  
նը հայցն ու հակընդիմ հայցը  
բավարարել է, վճիռն օհնական  
ուժի մեջ է մտել Եւ կատարողական  
թերի հիման վրա փախստական-  
ները ստացել են իրենց հողակու-  
ների սեփականության իրավունի-  
վկայականները:

Գյուղի գյուղաբեցը, որը չէր ներկայացել դատարան, 2 օր ու ուշացումով վերամբնիչ բողոք է ներկայացրել, եւ դատարանն այն ընդունել է առանց բաց թողած ժամկեցը վերականգնելու: Գյուղապետարանը վերամբնիչ դատարանում բողոքակել է «Վայոց ձոր» ՍՊԸ-ի հակընդեմ հայցը, որով դահանջել գյուղապետարանից փոխհատուցել ծառատունկի ծախսերը: Կողմերը չեն ներկայացել դատարան եւ Երկու անգամ նիստերը հետաձգելուց հետո վերամբնիչ դատարանը որոշում է կայացրել հայցն ու հակընդեմ հայցը թողել առանց մերժության:

Այս անգամ «Կայոց ձոր» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչը դիմում է ներկայացրել ՀՀ լազ. գործերով Վերթան Ծիչ դատարան՝ հայտնելով, որ Կայոց ձորի մարզի 1-ին աշխանի դատարանի հունիսի 11-ին կայացված եր բողոքարկված վճիռ հայցվորներ են նեստ Սահմանը և Կառլեն Ավետիսյանը ներկայացրել են կատարման, եւ կադաստրացնեցել է Երանց սեփականությունները: Այսուհետեւ

ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչը խնդրել է  
կատարել Վճռի կատարման ցըա-  
դարձ, այսինքն՝ անվավեր ճանա-  
չել փախստականների սեփակա-  
նության իրավունքը, բանի որ Վե-  
րաբենիշ դատարանի որոշմամբ վե-  
րջ նշված բաղ. գործը թողնվել է ա-  
ռանց ննության: Սեպտեմբերի 27-  
ին դատարանը (նախագահող դա-  
տավոր Ա. Խառայյան, Տ. Սահա-  
կյան, Վ. Ավանեսյան), որոշում է  
կայացնում 11.06.04 թ.-ին Վճռի  
կատարման ցըադարձի վերաբ-

Փախստականներն այդ մասին չեն ծանուցվել, եւ վճիռն օրինական ուժ է ստացել: Իրենց սեփականության իրավունքի վկայականներն անվագեր ճանաչելու մասին փախստականները տեղեկացել են «Վայոց ձոր» ՍՊԸ-ի ներկայացուցչից: «Այդ ընթացիում մենք վարում ենք հողը, իսկ նրանք մեզ չհարցրին, թե ինչու ենք վարում», դասմեցին Նուև Սաֆունցու Դիանա Ավետիսյանը:

Երկու ընտանիքները դաշտասահկամ են ամեն գնով դաշտամներու իրենց սեփականությունը եւ զիջման ոչ մի մտադրություն չունեն «Անցնող ծանր տարիներին այդ հոդամասը նեցուկ է եղել մեզ համար՝ ցորեն են ցանել ու լավ բեր ստացել, այնտեղ մինչեւ 35 տարեկան ընկույզի ծառեր կան, որոնցից մեծ եկանուց ենի ստանում» ասաց Դիանա Ավետիսյանը:







